

# Пи Ел Ейч Инвест ООД

## PLHome.net



„Пи Ел Ейч Инвест“ ООД е основана през 2004 година и е част от строителния холдинг Планекс. Една от основните дейности на фирмата е поддръжката на жилищни, ваканционни и бизнес сгради. Портфолиото на компанията включва комплекси във Варна, София и Черноморието с обща разгъната застроена площ над 160 000кв.м., както и над 1 500 индивидуални клиента. На 1 юни 2012г компанията открива първия в България търговски lifestyle център за майки с деца – Mam’s and Me Center. Концепцията е резултат от проучване на необходимият микс от услуги и развлечения за задоволяване на потребностите на родителите и децата до тийнейджърска възраст – пазаруване, игри, развлечения, заведения за хранене, дамски клуб, фитнес и занимания за позрастващите в курсове по моделчване, рисуване, детски работилници и други. Основната цел е смисленото прекарване на свободното време и събирането под един покрив на широк спектър от услуги за родителите. Всичко това в уютна среда с гарантирана сигурност и хигиена, лесно паркиране (подземен паркинг със 120 места) и удобна вертикална комуникация за майки с колички и малки деца. Цялостното управление на Mam’s and Me Center се осъществява от „Пи Ел

Ейч Инвест“ ООД - от намирането на точните наематели, договаряне, организиране на събития, маркетингово обслужване, до организирането и изпълнението на всички фасилити мениджмънт услуги в сградата. С това компанията успешно разшири и затвърди опита си в управлението на търговски и офис сгради със заведения за хранене. През октомври 2012 внедрихме софтуеър PLHome Property and Facility Management System, с който ще подобрим качеството и ще разширим обхвата на услугите по фасилити и пропърти мениджмънт в компанията. Нашите основни услуги са:

- Управление на наемни отношения;
- Почистване и поддръжка на общи части;
- Портнерска служба;
- Техническа поддръжка на съоръжения;
- Планови и спешни ремонти;
- Озеленяване и поддръжка на зелени площи;
- Управление на частни имоти с цел постигане на най – добрата доходност за клиента;
- Организиране на общи събрания на собственици;
- Посредничество пред общински, държавни служби и доставчици на комунални услуги.



Гр. Варна, ул. „Любен Каравелов“ 55



+359 52 301 130



office@PLHome.net



www.PLHome.net  
www.MyVacation.bg  
www.RealtyPlanex.com

## Профил

### Пълно наименование на компанията:

ПИ ЕЛ ЕЙЧ ИНВЕСТ ООД

### Година на основаване на компанията:

2004

### Произход на компанията:

България

### Управител/и:

Инж. Пламен Андреев, инж. Даниела Стефанова

### Сертификат/и, които компанията притежава:

ISO 9001:2008

### Членство в бизнес-асоциации:

Не

### Основен капитал (в лв.)

5 000

### Брой на персонала:

160

### Представителства в други държави:

Не

### Използвате ли ИТ системи и ако Да, кои и за какво:

Facility and Property management system, счетоводна програма, хотелска система

### Референтни обекти и клиенти

Във Варна: Търговски център Mat's and Me, комплекси „Вива“, „Бутик Резиденс“, „Сплендиг Св. Константин“, „Панорама“, Офис сграда на сержантите и офицерите от запаса /отдаване под наем и фасилити мениджмънт услуги/  
В София: комплекс „Алфа“, Гешов Бизнес център Комплекс „Галерия“ – Обзор, „Созопол дриймс“ – Созопол, Вила Алегра - Каварна

### Колко процента от оборота генерира най-големият ви клиент:

Не може да се дефинира, поради спецификата на дейността

### Кои са трите услуги с най-голям дял от вашия оборот и приблизително какъв процент генерират те?

Услуга	% от оборота
Почистване, поддръжка, сигурност	50 %
Наем и service charge	50 %

## Технически мениджмънт на сгради

Услуга	със собствен персонал	с подизпълнители
<b>Обслужване/наблюдение на технически съоръжения</b>	+	+
<b>Техническа спешна помощ</b>	+	+
<b>Поддръжка и ремонти за следните съоръжения:</b>		
- ВиК съоръжения	+	+
- противопожарни съоръжения	-	+
- ОВК съоръжения и автоматизация	+	+
- електрически съоръжения	+	+
- специфични съоръжения (лаборатории, кухни и др.)	-	-
<b>Енергиен мениджмънт</b>	+	+

## Инфраструктурен мениджмънт на сгради

Услуга	със собствен персонал	с подизпълнители
<b>Почистване и поддръжка</b>		
- Почистване на фасади (вкл. стъклени)	-	+
- Индустриално почистване	+	+
<b>Външни съоръжения</b>		
- Почистване	+	+
- Снегочистване	+	-
- Озеленяване	-	+
<b>Хранене</b>		
- Кетъринг	-	-
- Стол/ресторант	-	-
- Автомати за храни и напитки	-	+
<b>Сигурност</b>		
- Рецепция и портиер	+	-
- Охрана	-	+
- Специализирана охрана	-	+
- Противопожарна охрана	-	+
- Инкасо	-	-
- Превантивна противопожарна услуга	-	+
<b>Централизираните комуникационни услуги</b>		
- телефонна централа	-	+
- хелп-деск / кол-център	-	-
<b>Домакин</b>	+	-
<b>Вътрешни пощенски услуги</b>	-	-
<b>Копиране и принтиране</b>	+	-
<b>Паркинг</b>	+	-
<b>Пренасяне</b>	+	-
<b>Логистични услуги</b>	+	+
<b>Управление на отпазъците</b>	+	-
<b>Управление на автопарк</b>	+	-

## Търговски ФМ

Услуга	със собствен персонал	с подизпълнители
Управление на гоставките	+	-
Планиране на разходи и контрол / бюджетиране	+	-
Счетоводство на обекти	+	-
Гаранционен мениджмънт	+	-
Мениджмънт на договорите	+	-
Наем и service charge	+	-