

Лендмарк Пропърти Мениджмънт ЕАД

LANDMARK



24



София 1000,
ул. „Иван Вазов“ 30



+359 489 87 00



office@landmark.bg



www.landmark.bg

„Лендмарк Пропърти Мениджмънт“ ЕАД предлага комплексни услуги за управление на имоти и други активи. Екипът на компанията съчетава задълбочени познания за пазара на недвижими имоти с богат практически опит. Сред знаковите проекти в портфейла на компанията са София Сентрал Парк, България Мол, Пловдив Ритейл Парк, Алфа Бизнес Център и Лендмарк Център София. Лендмарк осигурява цялостното управление на имота, за да може клиентът да съсредоточи усилията и вниманието си върху своята основна дейност. Лендмарк Пропърти Мениджмънт осигурява:

- значителни икономии на разходи за управление и профилактично техническо обслужване на обекта;

- опазване и увеличаване на стойността на обслужваните активи;
- прозрачно отчитане на всички разходи;
- поемане на ежедневните грижи по имота, гарантирайки реализиране на максимални ползи от него;
- редовни проверки на всички сградни инсталации за свеждане до минимум на нежеланите аварийни ситуации;
- високо качество на работната среда;
- екологично устойчиви иновации:
 - намаляване на енергийните разходи и въглеродните емисии;
 - решения за рециклиране;
 - разумно използване на водите;
 - комплексни Стандартни оперативни процедури (СОП) за всички дейности, съчетани с оценки на база Ключови показатели за изпълнение (KPI);

Профил

Пълно наименование на компанията:

Лендмарк Пропърти Мениджмънт ЕАД

Година на основаване на компанията:

2007

Произход на компанията:

България

Управител/и:

Мартин Воев

Сертификат/и, които компанията притежава:

N/A

Членство в бизнес-асоциации:

БФМА, Американска Търговска Камара в България, КРИБ

Основен капитал (в лв.):

50,000 лв.

Брой на персонала:

83

Представителства в други държави:

не

Използвате ли ИТ системи и ако Да, кои и за какво:

FM Center – софтуерен продукт за управление на недвижими имоти; СиоПро – счетоводен софтуер.

Референтни обекти и клиенти

Лендмарк Център, Порше Център, България Център, София Централ Парк, Алфа Бизнес Център, Камбаните Бизнес Център, Изток Тауър, Опера Билдинг Варна, Лендмарк Център Варна, Бургас Плаза, България Мол, Ритейл Парк Пловдив, Бизнес Парк София и др.

Колко процента от оборота генерира най-големият ви клиент:

10%

Кои са трите услуги с най-голям дял от вашия оборот и приблизително какъв процент генерират те?

Услуга	% от оборота
Технически и инфраструктурен мениджмънт на сгради	50 %
Търговски ФМ и административно обслужване	30 %
Инвестиционно посредничество, брокерски услуги	20 %

Технически мениджмънт на сгради

Услуга	със собствен персонал	с подизпълнители
Обслужване/наблюдение на технически съоръжения	+	-
Техническа спешна помощ	+	-
Поддръжка и ремонти за следните съоръжения:		
- ВиК съоръжения	-	+
- противопожарни съоръжения	-	+
- ОВК съоръжения и автоматизация	+	-
- електрически съоръжения	+	-
- специфични съоръжения (лаборатории, кухни и др.)	-	+
Енергиен мениджмънт	+	-

Инфраструктурен мениджмънт на сгради

Услуга	със собствен персонал	с подизпълнители
Почистване и поддръжка		
- Почистване на фасади (вкл. стъклени)	-	+
- Индустриално почистване	-	+
Външни съоръжения		
- Почистване	+	+
- Снегочистиране	-	+
- Озеленяване	-	+
Хранене		
- Кетъринг	-	+
- Стол/ресторант	-	+
- Автомати за храни и напитки	-	+
Сигурност		
- Рецепция и портиер	+	-
- Охрана	-	+
- Специализирана охрана	-	+
- Противопожарна охрана	-	+
- Инкасо	-	+
- Превантивна противопожарна услуга	-	+
Централизираните комуникационни услуги		
- телефонна централа	-	+
- хелп-деск / кол-център	+	-
Домакин	+	-
Вътрешни пощенски услуги	-	+
Копиране и принтиране	+	+
Паркинг	+	-
Пренасяне	-	+
Логистични услуги	-	+
Управление на отпазците	-	+
Управление на автопарк	-	+

Търговски ФМ

Услуга	със собствен персонал	с подизпълнители
Управление на доставките	+	-
Планиране на разходи и контрол / бюджетирание	+	-
Счетоводство на обекти	+	-
Гаранционен мениджмънт	+	-
Мениджмънт на договорите	+	-
Наем и service charge	+	-