

# Фасилити Оптимум България АД



30



София, 1124  
Бул. „Цариградско  
шосе“ 47А,  
Полиграфия Офис  
Център ет. 3



+359 2 810 32 30  
+359 884 648 148



info@foptimum.bg



www.foptimum.bg

Фасилити Оптимум България АД е най-голямата българска професионална фасилити мениджмънт компания с пълно национално покритие. Част е от AG Capital, най-голямата група от компании в сферата на недвижимите имоти в България. Компанията е ексклузивно специализирана в поддръжката и управление на сгради, прилежащи площи и инфраструктура. Към момента Фасилити Оптимум България АД е доставчик на ключовите услуги за експлоатацията на над 650 000 кв. м. офиси, търговски, административни и промишлени сгради, разположени в 1 800 локации. Фасилити Оптимум България АД се отличава с големия процент от дейности, които извършва със собствен екип. Клиентите на

компанията получават индивидуален подход, встъпителни консултации за пакета от интегрирани услуги, нужни на съответния обект, и навременна реакция в случай на авария. За да гарантира високи стандарти за качество, компанията е разработила и внедрила сертификати за управление на качеството - сертифицирана по ISO 9001:2008, за управление на околната среда – ISO 14001:2004 и за управление на здравето и безопасността при работа – ISO 18001:2007.. Фасилити Оптимум България АД следва стратегия за устойчиво развитие и е последователен поддръжник на зелената идея. Компанията твърдо споделя и принципите на корпоративната социална отговорност.

## Профил

### Пълно наименование на компанията:

Фасилити Оптимум България АД

### Година на основаване на компанията:

2007

### Произход на компанията:

България

### Управител/и:

Бисера Иванова

### Сертификат/и, които компанията притежава:

ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, ISO 18001:2007

### Членство в бизнес-асоциации:

БГФМА, Българска асоциация Почистване, Euro FM, ISSA, IFMA

### Основен капитал (в лв.)

50 000

### Брой на персонала:

900

### Представителства в други държави:

N/A

### Използвате ли ИТ системи и ако Да, кои и за какво:

N/A

### Референтни обекти и клиенти

„Пощенска банка“, „Райфайзенбанк“, „ДСК“, „МТел“, „ОББ“, „Практикер“, „Каменица“, „Софарма бизнес тауърс“, „DM България“, Еврохолд Бизнес Център „Полиграфия Офис Център“ и наематели, „Пентакс Медикъл България“, „Креди Агрикол“

### Колко процента от оборота генерира най-големият ви клиент:

N/A

## Кои са трите услуги с най-голям дял от вашия оборот и приблизително какъв процент генерират те?

Услуга	% от оборота
–	–
–	–
–	–

## Технически мениджмънт на сгради

Услуга	със собствен персонал	с подизпълнители
<b>Обслужване/наблюдение на технически съоръжения</b>	+	+
<b>Техническа спешна помощ</b>	+	+
<b>Поддръжка и ремонти за следните съоръжения:</b>		
- ВиК съоръжения	+	+
- противопожарни съоръжения	+	+
- ОВК съоръжения и автоматизация	+	+
- електрически съоръжения	+	-
- специфични съоръжения (лаборатории, кухни и др.)	-	+
<b>Енергиен мениджмънт</b>	+	-

## Инфраструктурен мениджмънт на сгради

Услуга	със собствен персонал	с подизпълнители
<b>Почистване и поддръжка</b>		
- Почистване на фасади (вкл. стъклени)	+	-
- Индустриално почистване	+	-
<b>Външни съоръжения</b>		
- Почистване	+	-
- Снегочистване	+	+
- Озеленяване	+	+
<b>Хранене</b>		
- Кетъринг	-	-
- Стол/ресторант	-	-
- Автомати за храни и напитки	-	+
<b>Сигурност</b>		
- Рецепция и портиер	+	-
- Охрана	-	+
- Специализирана охрана	-	+
- Противопожарна охрана	-	+
- Инкасо	-	-
- Превантивна противопожарна услуга	-	+
<b>Централизираните комуникационни услуги</b>		
- телефонна централа	-	-
- хелп-деск / кол-център	+	-
<b>Домакин</b>	+	-
<b>Вътрешни пощенски услуги</b>	+	-
<b>Копиране и принтиране</b>	+	-
<b>Паркинг</b>	-	-
<b>Пренасяне</b>	+	-
<b>Логистични услуги</b>	+	-
<b>Управление на отпадъците</b>	+	-
<b>Управление на автопарк</b>	+	-

## Търговски ФМ

Услуга	със собствен персонал	с подизпълнители
Управление на гоставките	+	-
Планиране на разходи и контрол / бюджетирание	+	-
Счетоводство на обекти	+	-
Гаранционен мениджмънт	+	-
Мениджмънт на договорите	+	-
Наем и service charge	+	-