

# Актикум ООД



16



гр. София 1000,  
ул. „Бачо Киро“ № 5,  
вх. А, ет. 2, ап. 9



+ 359 2 806 60 20



HQ@acticum.bg



www.acticum.bg

„Актикум“ ООД - [www.acticum.bg](http://www.acticum.bg), е българският филиал на „Мекдан Мениджмънт енд мейнٹънънс“ ООД – [www.mekdan.com](http://www.mekdan.com), която към днешна дата управлява над 2 000 000 m<sup>2</sup> офисни, търговски и жилищни имоти на територията на България, Румъния, Унгария, Германия, Хърватия, Сърбия и Израел, и на „Ентек БГ“ ЕООД – [www.nteck.bg](http://www.nteck.bg), водеща брокерска и консултантска компания, с богат опит в продажбата на широка гама недвижими имоти в България.

Компанията е специализирана в консултиране, управление и поддръжка на:

- Офисни сгради и бизнес паркове
- Молове, търговски центрове и търговски паркове
- Логистични центрове

Дългогодишният международен опит и успешното управление на обекти като Търговски център „Централни хали“

и Бизнес център, ул. „Московска“ № 9, гр. София, от момента на тяхното пускане в експлоатация през 2000 г. до сега е доказателство за високия професионализъм и конкурентно качество на услугите, постигнати чрез упоритата работа на екипа от специалисти.

Дружеството осигурява услуги, които по обхват, сложност и качество покриват, съгласно стандартите на Европейския съюз, изискванията за сгради „клас А“ и бизнес сгради - потвърдено и доказано от Представителството на Европейската комисия в България, Британското посолство и много български и чуждестранни клиенти. Ценностите на АКТИКУМ безпогрешно показват приоритетите, които следва фирменото управление, нейната жизненост, ефективност и перспективност. Те са ключови

## Профил

Пълно наименование на компанията:

АКТИКУМ ООД

Година на основаване на компанията:

2008

Произход на компанията:

България

Управител/и:

Лазар Гешеф

Сертификат/и, които компанията притежава:

N/A

Членство в бизнес-асоциации:

БГФМА

Основен капитал (в лв.)

5 000

Брой на персонала:

22

Представителства в други държави:

Израел, Германия, Румъния, Хърватия, Унгария

Използвате ли ИТ системи и ако Да, кои и за какво:

Да BMS - за фасилити мениджмънт на големи обекти

Референтни обекти и клиенти

Обект „Централни Хали“ - София, обект „Бизнес център – Московска 9”

Колко процента от оборота генерира най-големият ви клиент:

43%

**Кои са трите услуги с най-голям дял от вашия оборот и приблизително какъв процент генерират те?**

Услуга	% от оборота
Почистване	25%
Охрана	15%
ОВК съоръжения и автоматизация	40%

## Технически мениджмънт на сгради

Услуга	със собствен персонал	с подизпълнители
Обслужване/наблюдение на технически съоръжения	+	+
Техническа спешна помощ	+	+
<b>Поддръжка и ремонти за следните съоръжения:</b>		
- ВК съоръжения	+	+
- противопожарни съоръжения	+	+
- ОВК съоръжения и автоматизация	+	+
- електрически съоръжения	+	+
- специфични съоръжения (лаборатории, кухни и др.)	+	+
Енергиен мениджмънт	+	+

## Инфраструктурен мениджмънт на сгради

Услуга	със собствен персонал	с подизпълнители
<b>Почистване и поддръжка</b>		
- Почистване на фасади (вкл. стъклени)	-	+
- Индустрално почистване	-	+
<b>Външни съоръжения</b>		
- Почистване	+	+
- Снегочистване	+	+
- Озеленяване	+	+
<b>Хранене</b>		
- Кетъринг	-	+
- Стол/ресторант	-	+
- Автомати за храни и напитки	-	+
<b>Сигурност</b>		
- Рецепция и портиер	-	+
- Охрана	-	+
- Специализирана охрана	-	+
- Противопожарна охрана	-	+
- Инкасо	-	+
- Превантивна противопожарна услуга	+	+
<b>Централизираните комуникационни услуги</b>		
- телефонна централа	-	+
- хелп-деск / кол-център	-	+
Домакин	+	-
Вътрешни пощенски услуги	+	-
Копиране и принтиране	+	+
Паркинг	+	+
Пренасяне	+	+
Логистични услуги	+	+
Управление на отпадъците	-	+
Управление на автопарк	+	+

## Търговски ФМ

Услуга	със собствен персонал	с подизпълнители
Управление на доставките	+	+
Планиране на разходи и контрол / бюджетирание	+	-
Счетоводство на обекти	+	+
Гаранционен мениджмънт	+	+
Мениджмънт на договорите	+	-
Наем и такса поддръжка	+	-



категории, които определят успеха, удовлетвореността от труда и професионалния престиж. И са високо оценени на конкурентния български и международен пазар на управление на имоти от местни и чуждестранни инвеститори и потвърдени от всички собственици, с които работим.

Принципи, на които се основава ценностната система на АКТИКУМ:

- Непрекъснато развитие и иновативност
- Фирмен морал
- Глобално мислене
- Открито и надеждно ръководство
- Честност
- Лидерство
- Партньорство
- Отговорност
- Специфични достойнства
- Ефективно управление

ОБХВАТ НА УСЛУГИТЕ

Консултантски услуги по управление и поддръжка

- Изготвяне на ключови решения на най-добри цени
- Политика за управление до датата напускане на обекта в експлоатация
- Определяне на застрахователни нужди
- Изготвяне на предварителен бюджет
- Изготвяне на правилник за вътрешен ред
- Физическо планиране и електромеханични системи

Услуги по оперативното управление и поддръжка

- Управление на обекта от датата на пускането му в експлоатация – обща поддръжка, ремонти и отстраняване на всички технически повреди, хигиенизиране, охрана, малки ремонти, доставка на материали и консумативи, денонощно разположение при всяко повикване.

- Отношения с наематели – редовни



срещи с наемателите по процедури, изисквания и наредби, събиране на наеми и такси поддръжка.

- Управление на бюджета – изготвяне на годишен бюджет, контрол и оптимизиране на разходите, предвиждане на капиталните нужди, постигане на максимална стойност на собствеността.
- Отношения с подизпълнители, общински и държавни институции – плащания към подизпълнители, плащане на такси за обществени и комунални услуги, данък сгради, такса смет, управление на застрахователните договори от името на собственика, представляване на собственика на имота пред държавни, общински и частни институции и организации. Защо да изберете Актикум?
- Креативност – винаги най-добрите решения на най-добри цени
- Опит – над 10 години на българския

и повече от 20 – на международния пазар

- Професионализъм – управлението на имоти е низ от безкрайни задачи, детайли и данни, изпълнението, използването и съчетаването на които се превръщат в полза за клиента
- Екип – съставен е от най-добрите експерти в управлението на имоти, които са винаги на разположение на изискванията и нуждите на клиентите си
- Лично отношение – внимание към клиентите и предоставяне на най-подходящите съвети – 24 часа в денонощието, 7 дни в седмицата
- Клиенти – български и чуждестранни държавни и обществени институции и частни фирми